



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2763/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠPORT SESVETE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog bb, OIB: 02292257165, 22. veljače 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennijum, 10360 Sesvete, OIB: 68580128211, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ŠPORT SESVETE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog bb, OIB: 02292257165, i to nekretnina upisana kod:

Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, zk. ul. br. 817 poduložak 32 k.o. Sesvete Novo, 32. Etaža, 111,5/10000 dijela kč. br. 7247/5 ulica Ljudevita Posavskog u pov. 24647 čm, zgrada, Sesvete, Ulica Lj. Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog 4900 m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog u pov. 19657 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D1-L122, površine 148, 52 m2.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennijum, 10360 Sesvete, OIB: 68580128211, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 125.702,75 kn.

III Nalaže se kupcu BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennijum, 10360 Sesvete, OIB: 68580128211, položiti kupovninu u iznosu od 75.421,65 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 272086 a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 199648. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennijum, 10360 Sesvete, OIB: 68580128211, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne

položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini zk. ul. br. 817 poduložak 32 k.o. Sesvete Novo, 32. Etaža, 111,5/10000 dijela kč. br. 7247/5 ulica Ljudevita Posavskog u pov. 24647 čm, zgrada, Sesvete, Ulica Lj. Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog 4900 m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog u pov. 19657 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D1-L122, površine 148, 52 m2 i to:

Z-1538/16 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka

Z-12945/19 - zabilježba rješenja o prodaji

Z-322/02 - upis prenosen temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817

Z-3223/04 - upis prenosen temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 12. studenog 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 27280, list 358-368 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 125.702,75 kn dao je jedini ponuditelj: BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Trgovački

centar Millennium, 10360 Sesvete, OIB: 68580128211. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 5. studenog 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 26. siječnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 13. siječnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 26. siječnja 2021. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je društvo BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, 10360 Sesvete, OIB: 68580128211, koje društvo je dalo valjanu ponudu.

U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, 10360 Sesvete, OIB: 68580128211, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).

Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 125.702,75 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 50.281,10 kn i postignute cijene) u iznosu 75.421,65 kn.

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-5. i čl. 106. st. 2. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 22. veljače 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637
4. Porezna uprava
5. kupac BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, 10360 Sesvete
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **eb2f7-b0bbf**

Kontrolni broj: **0afd1-a5d1f-fea23**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.